AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA



APROBACION DEFINITIVA - BEHIN BETIKO ONESPENA

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

PLANOAK – PLANOS

2019 EKAINA
JUNIO 2019

Aitor Gabilondo Ruiz - Abogado

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA



APROBACION DEFINITIVA - BEHIN BETIKO ONESPENA

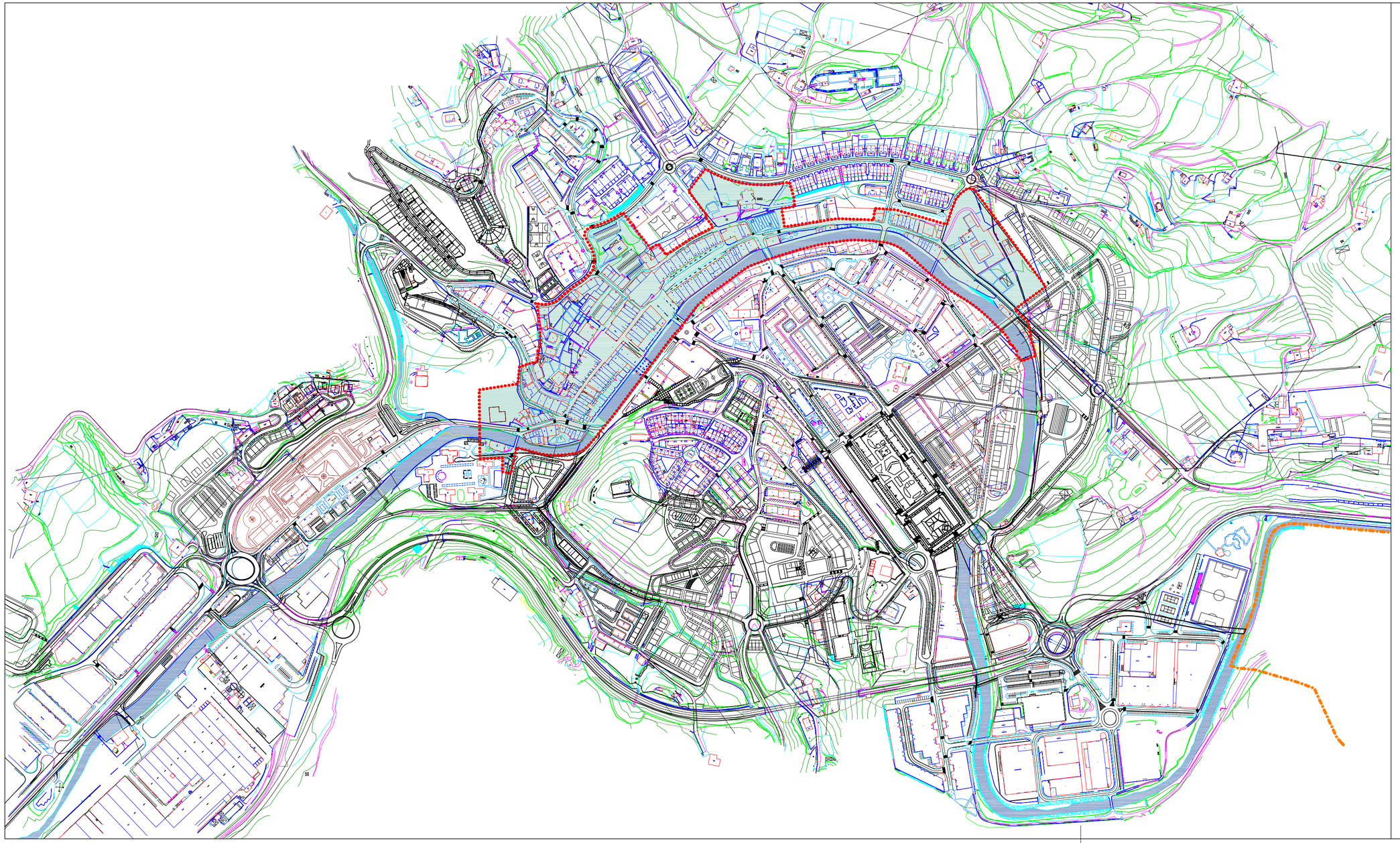
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

INDARREAN DIREN PLANOAK – PLANOS VIGENTES

2019 EKAINA
JUNIO 2019

Aitor Gabilondo Ruiz - Abogado



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORIKO DE AZKOITIA

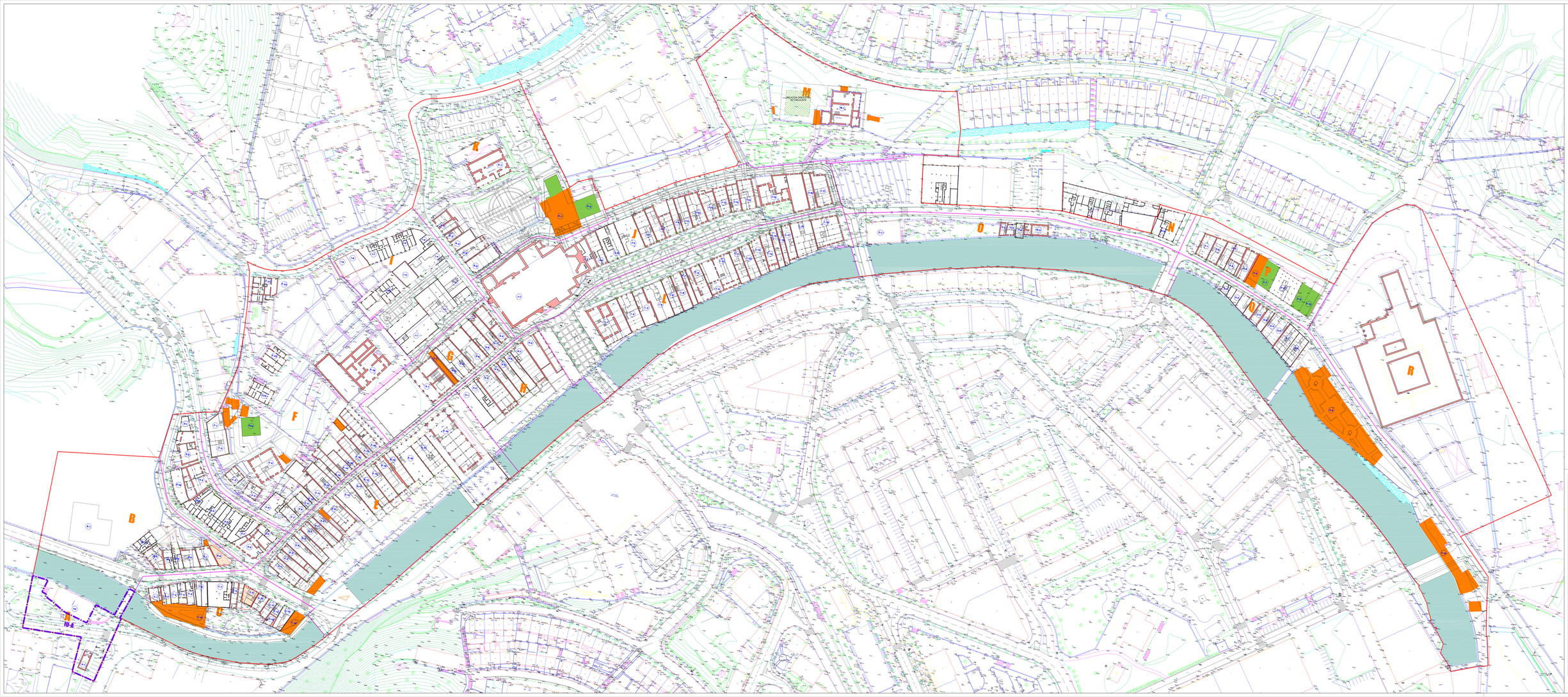
EREMUAREN MUGA
LIMITE DEL AREA

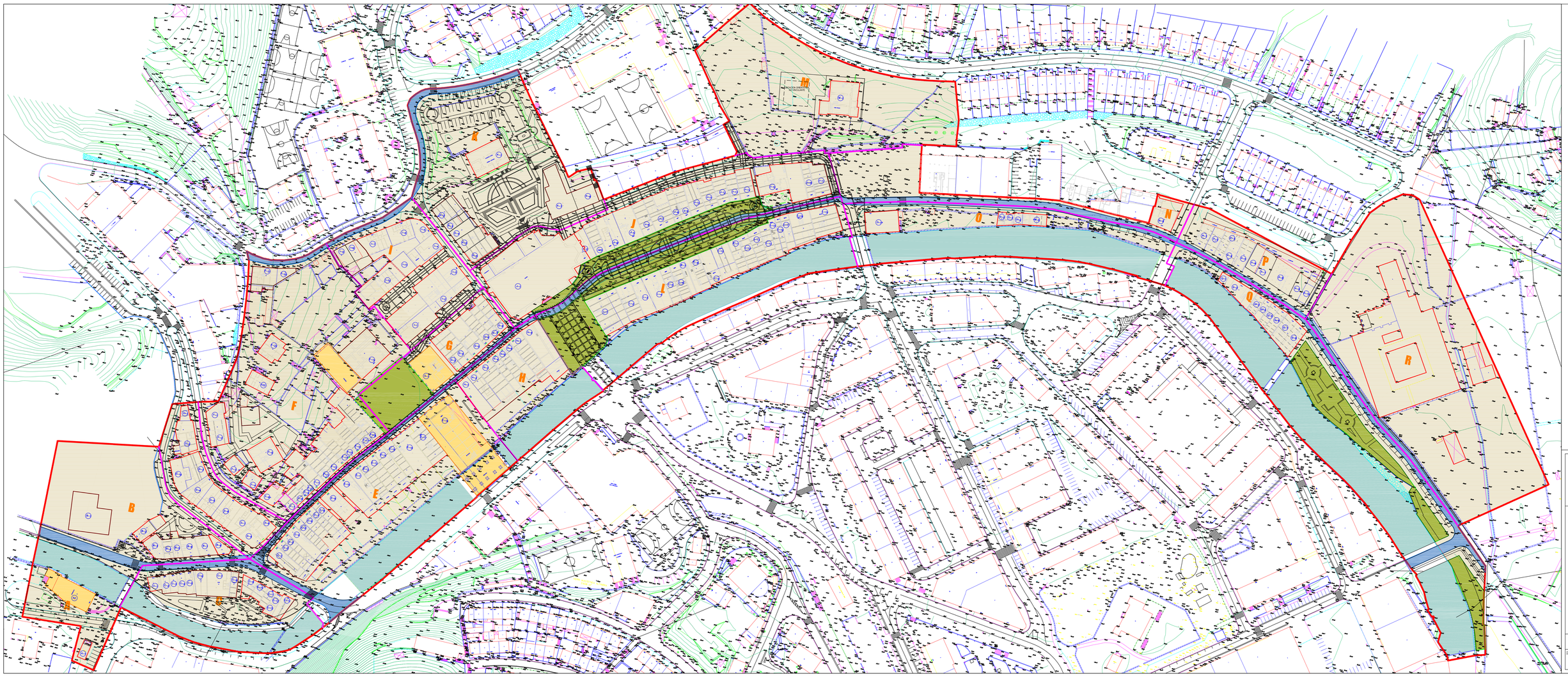
PLANOA Zbk.	LURRELADEKO ESPARRUA	ESKALA: 1/5.000
1	ENCUADRE TERRITORIAL	2007 MAIATZA
PLANO Nº		MAYO 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE
ARQUITECTO

i.e. Estudio Jurídico Enso

EKOLUR ASESORIA AMBIENTAL


A
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN
1. ALDAKETA

1ª MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

	ZONA DEL CASCO
	ZONA DEL CASCO
	ZONA DEL CASCO
	ZONA DE BIENES

NIVEL LITERAL
SUELO URBANO

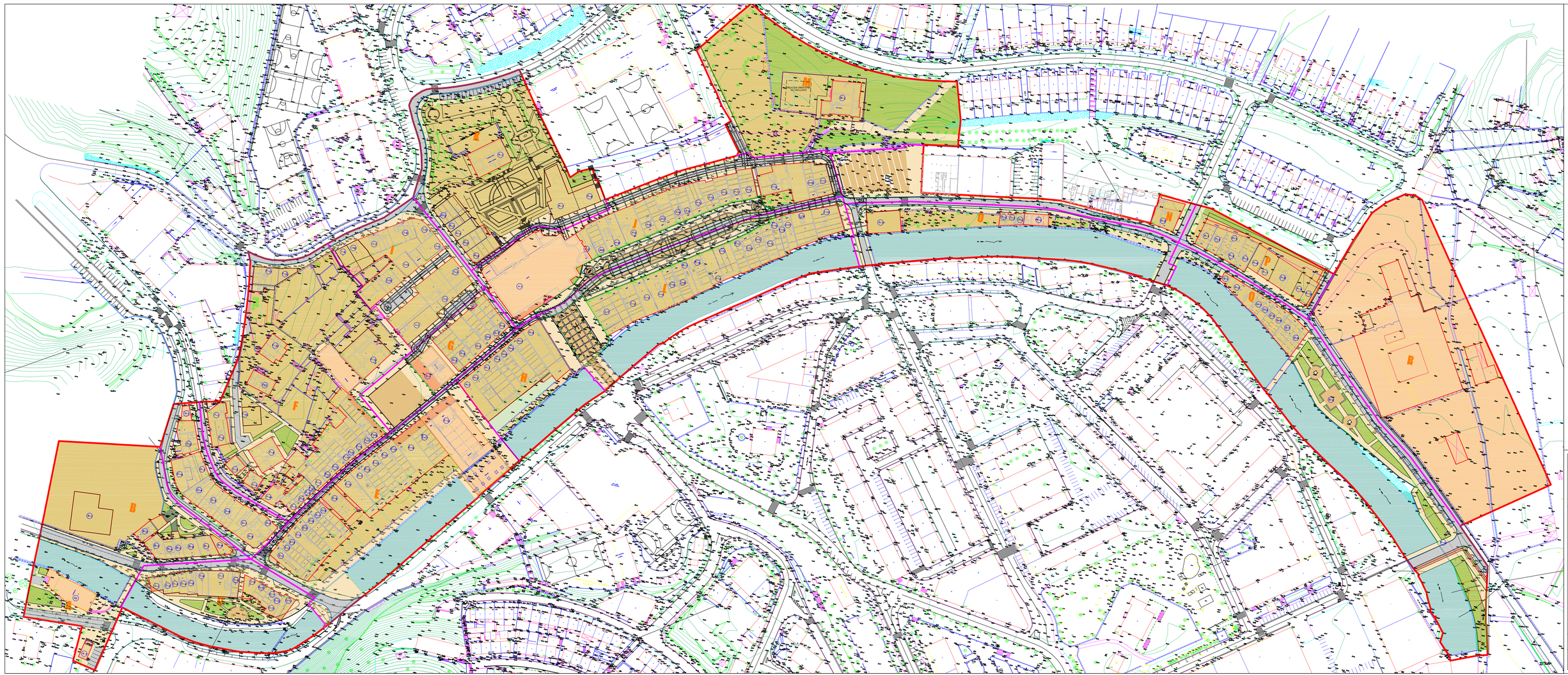
A-A ZONA DE ORDENACIÓN
SUELO URBANO

SUELO URBANO
SUELO URBANO

SUELO URBANO
SUELO URBANO

A-A	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN
	ZONA DE ORDENACIÓN

3ª	ZONIFICACIÓN GLOBAL	1/2000
	ZONIFICACIÓN GLOBAL	



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN
1. ALDAKETA

1ª MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

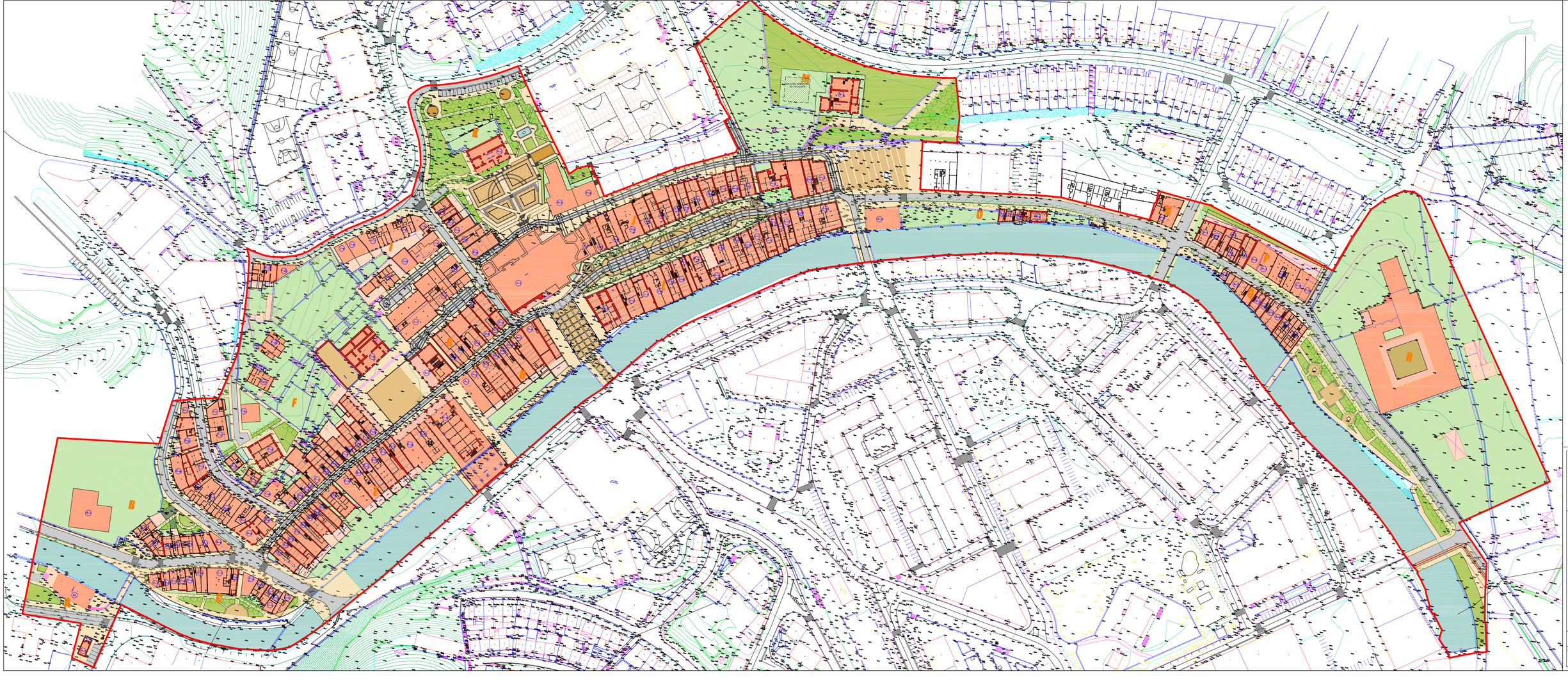
ÁREA DE RIESGO BAJO
ÁREA DE RIESGO MEDIO
ÁREA DE RIESGO ALTO

A=2 ÁREAS VERDES, ESPACIOS LIBRES Y PARQUES URBANOS

D=1-4 EDIFICIO CON PERMISO
D=1-2 EDIFICIO
D=1-2 EDIFICIO CASCO HISTÓRICO
D=1-2, D=3-7 EDIFICIO CASCO HISTÓRICO
D=1-4 EDIFICIO DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO
EDIFICIO BIC

E=3 INDUSTRIAL

4'	IDENTIFICACIÓN ZONIFICACIÓN PANORÁMICA	



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIARIEN
1. ALDAKETA

1ª MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

CASCO HISTÓRICO
CASCO ANTIGUO
PLAZA DE ABASTOS
ANTIGUO MATADERO
EDIFICIO
PARCELA

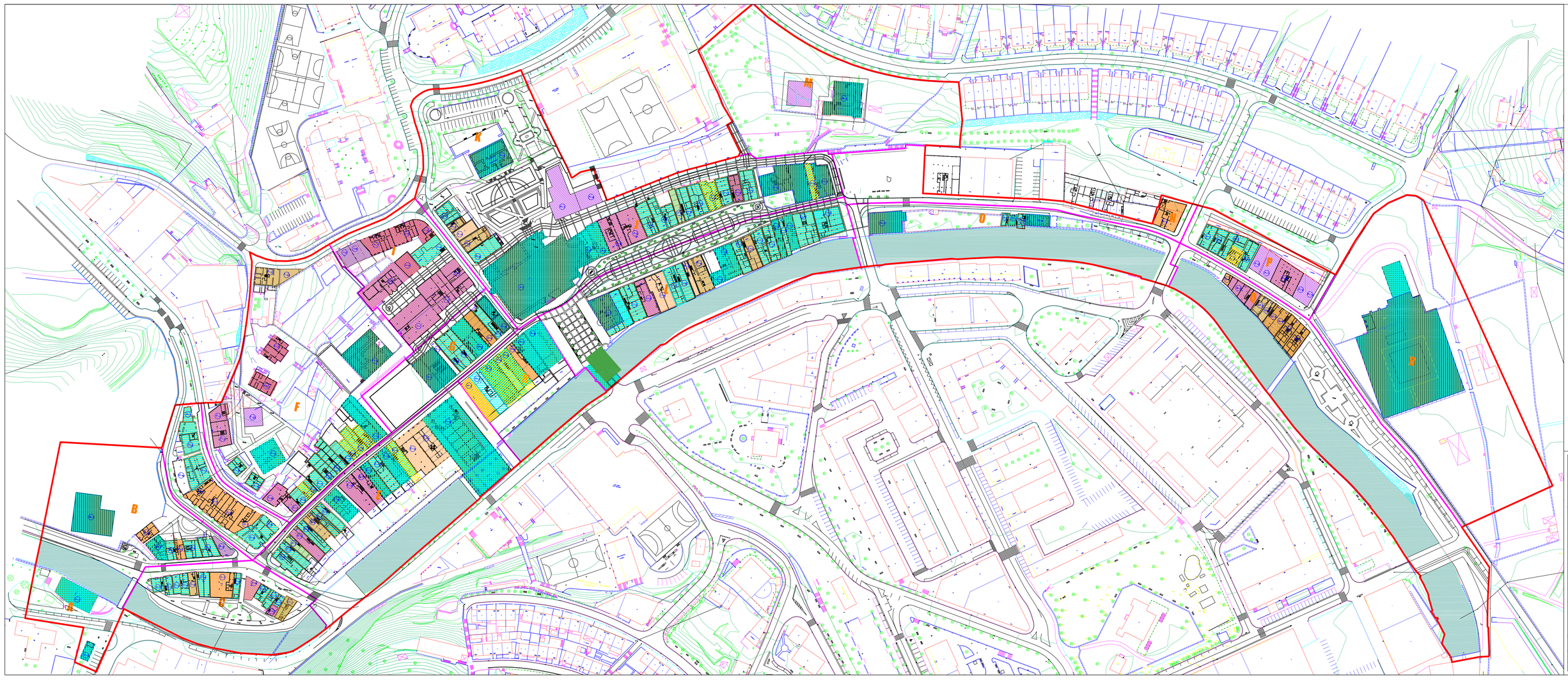
EDIFICIO 1 PISO
EDIFICIO 2 PISOS
EDIFICIO 3 PISOS
EDIFICIO 4 PISOS
EDIFICIO 5 PISOS
EDIFICIO 6 PISOS
EDIFICIO 7 PISOS
EDIFICIO 8 PISOS
EDIFICIO 9 PISOS
EDIFICIO 10 PISOS

1/1000 DIN A3
5'1

ANTOLA MENDIA
ORDENACIÓN

ARQ. ANTOLA MENDIA
ARQ. ANTOLA MENDIA
ARQ. ANTOLA MENDIA
ARQ. ANTOLA MENDIA

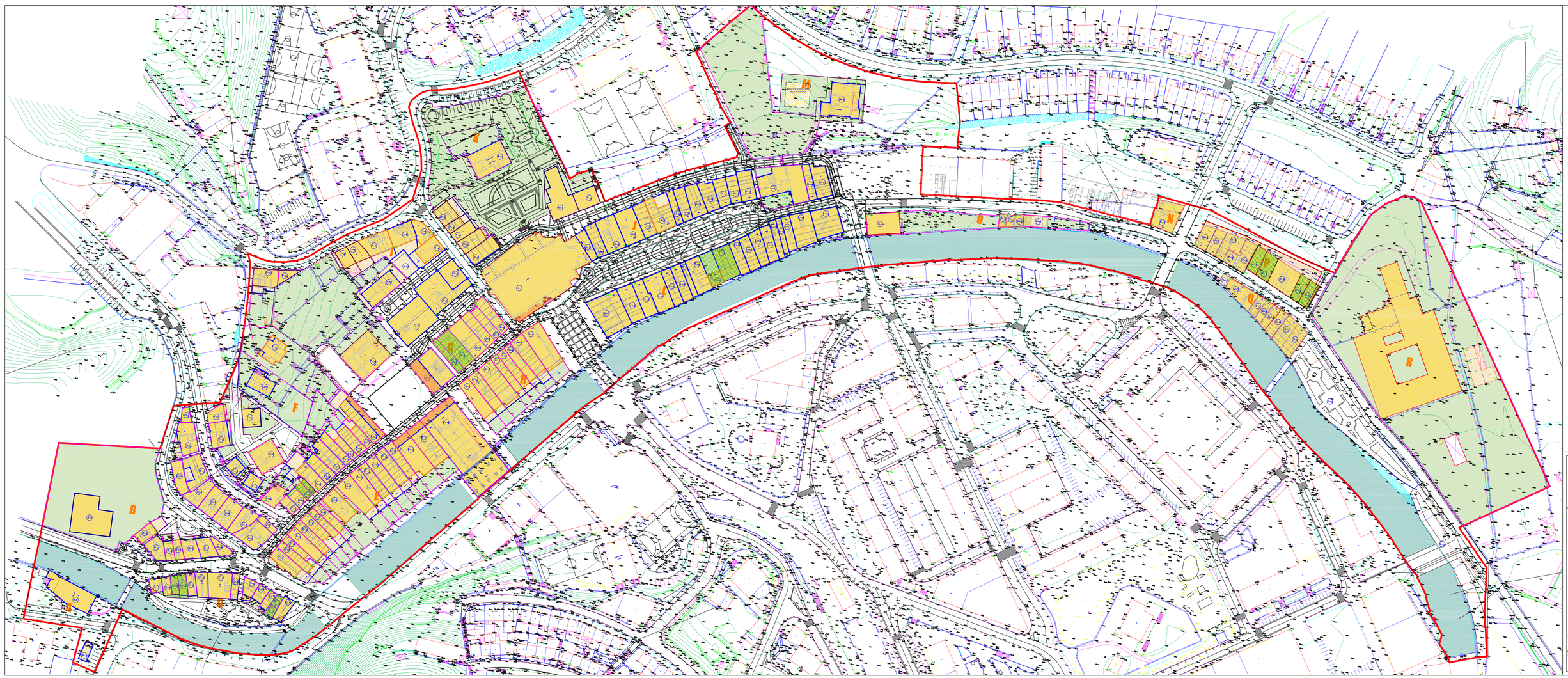
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIARIEN 1. ALDAKETA



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN
I. ALDAKETA

1ª MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

PLANO Nº 6	BABESGABEKO ETA JARDUERA NEDAGE	ESCALA 1/1000	FECHA 07-03-2011
	GRADUA DE PROTECCIÓN Y FUNCIONALIDAD	DIBUJO	ARCHIVO
			07-03-2011



AZKOITIKO MENDIALDE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 1. ALDAKETA

1ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

PLANO Nº 7

PLANO

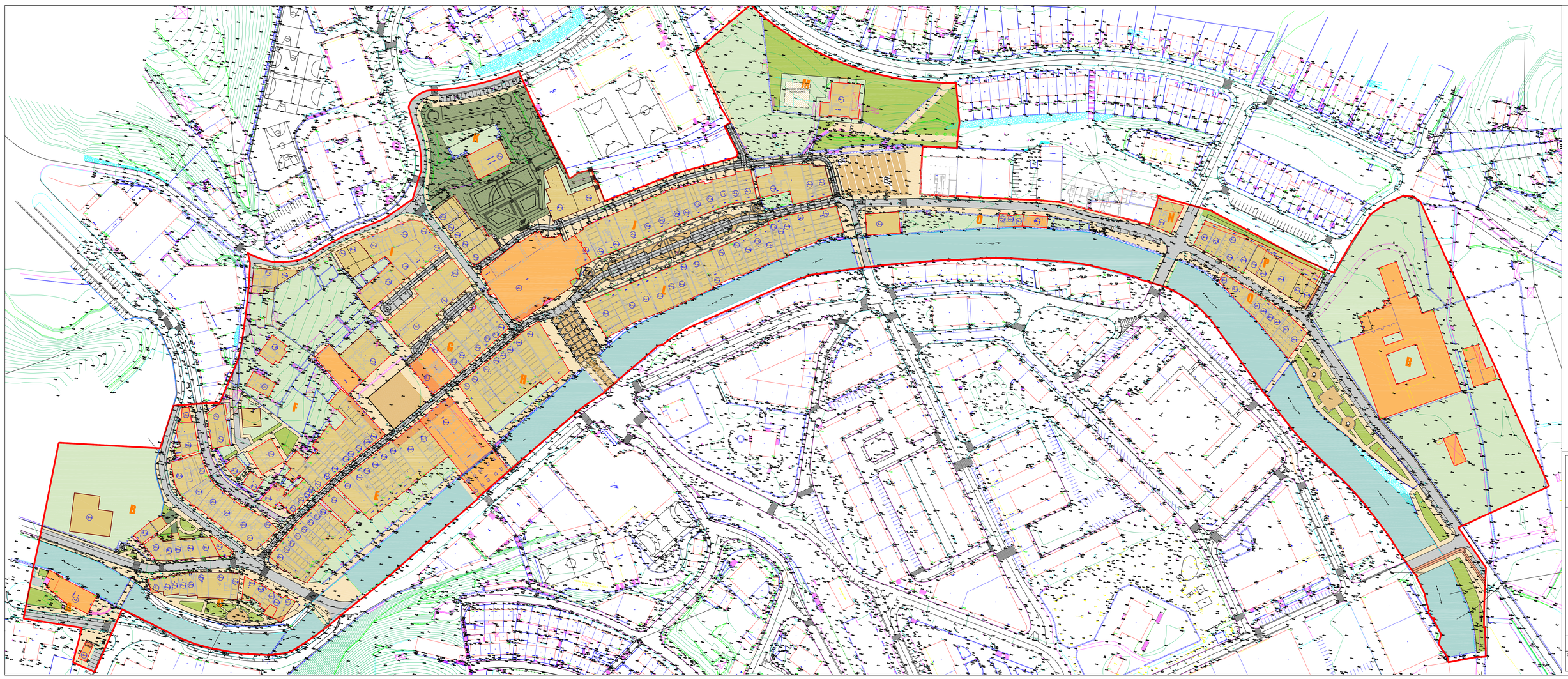
ORDENACIÓN PAISAJE

PATRIMONIO CULTURAL

PAISAJE

ESCALA 1/2.000

FECHA MAYO 2021



AZKOITKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO ERABERRITZARI ZUZENDUTAKO 1. ALDAKETA

1ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

LIMITE SUC
LIMITE ÁMBITO
LIMITE SUNP

ZONA CON EDIFICIO PÚBLICO — PUBLIC USE BUILDING ZONE
ZONA DE EQUIPAMIENTO
ZONA DE CONSERVACIÓN
ZONA VERDE
ZONA DE APARCAMIENTO
PARKING AREA

HOTEL, HABIT. CON ENTRADA PRIVADA
HOTEL, FAMILY HOUSE WITH PRIVATE ENTRANCE
RESID. PRIVADA GRADO 1
PRIVATE RESIDENCE GRADE 1

HOTEL, HABIT. PRIVADA CON ENTRADA PRIVADA
HOTEL, FAMILY HOUSE WITH PRIVATE ENTRANCE
RESID. PRIVADA GRADO 2 Y 3
PRIVATE RESIDENCE GRADE 2 AND 3

INDUSTRIAL
INDUSTRIAL
TERCIARIO SITUADOS EN EDIFICIOS
TERTIARY SITUATED IN BUILDINGS
TERCIARIO
TERTIARY
AGRÍCOLA
AGRICULTURAL

PLANO
8

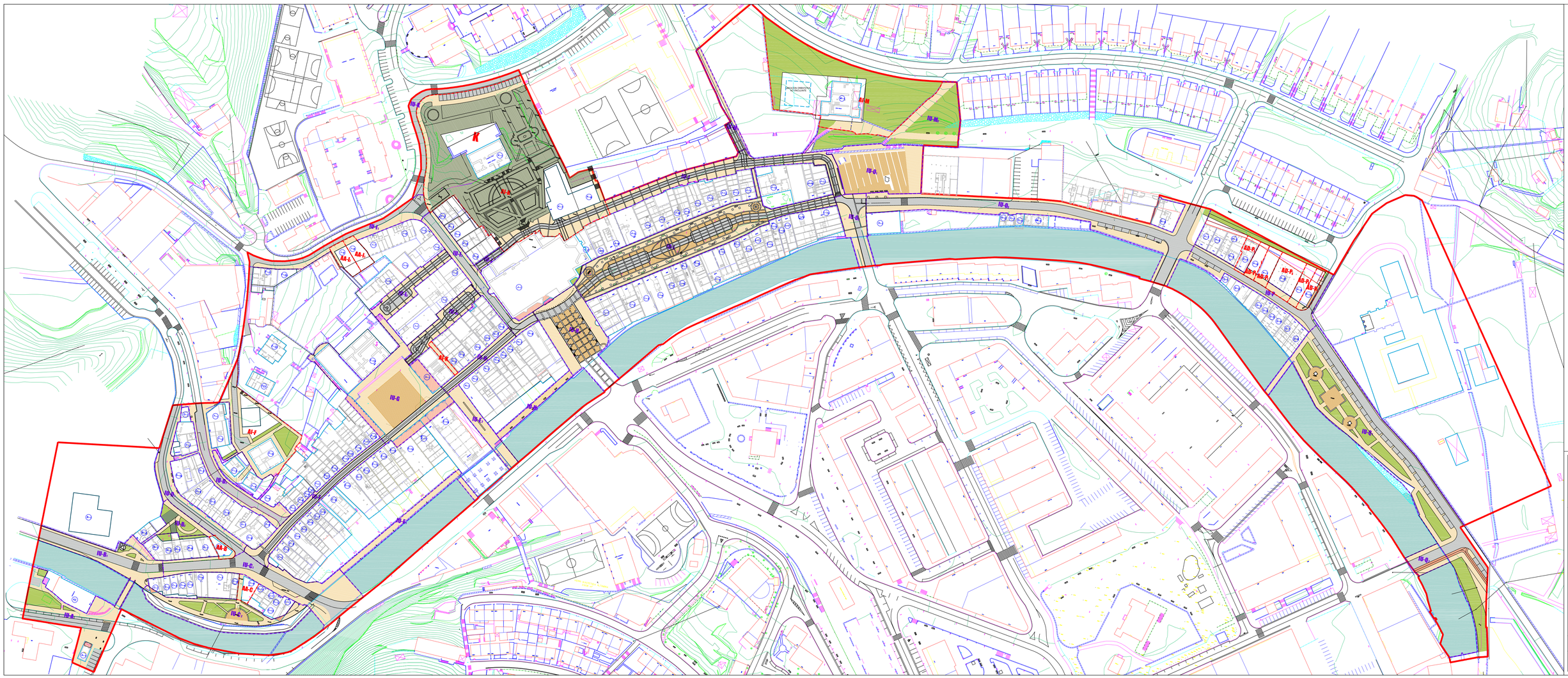
LOCALIZACIÓN, ÁMBITO Y ZONIFICACIÓN
ZONING, SCOPE AND LOCATION

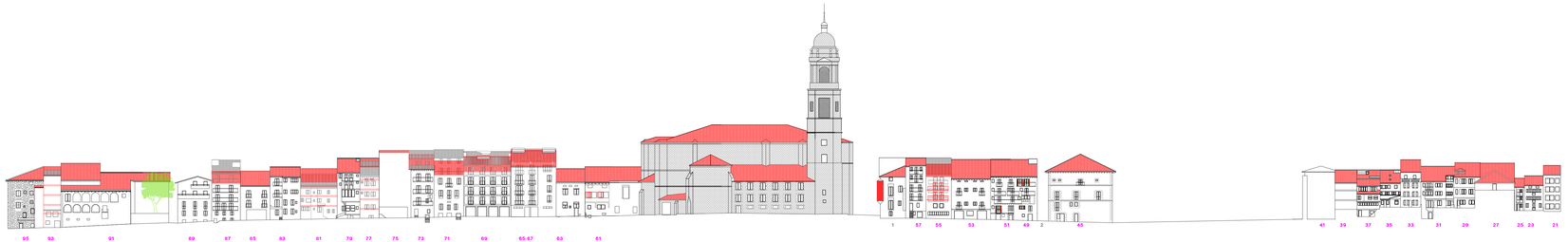
ESCALA
1/2.000

FECHA
DICIEMBRE 2016
DECEMBER 2016

ARCHIVO
8_ZONIFICACION.dwg

DELINEACIÓN
DELINEATION


AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 1. ALDAKETA
1ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA
III-1
III-2
III-3
III-4
III-5
III-6
III-7
III-8
III-9
III-10
III-11
III-12
III-13
III-14
III-15
III-16
III-17
III-18
III-19
III-20
III-21
III-22
III-23
III-24
III-25
III-26
III-27
III-28
III-29
III-30
III-31
III-32
III-33
III-34
III-35
III-36
III-37
III-38
III-39
III-40



cota 100
alzado trasero kale nagusia impares



cota 100
alzado kale nagusia impares



cota 100
alzado kale nagusia pares



cota 100
alzado san martin kalea



cota 100
alzado río kale nagusia pares

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

HASIERAKO ONESPENA

FINKATUTA FINKATUA
ESPAZIO ONDOLUNDO
FINKATUTA SORGINDATUA
ESPAZIO SOLDEGATUTE
FINKATUTA BERRIA
NUEVO ESPACIO

PLANO Zk.
10.1
PLANO Nº

ALTZAERAK
ALZADOS

ESKALA
ESCALA
1/50

2017 MARTXA
MAYO 2017

ARKITEKTOEN ELKARTEA
ARQUITECTO

Estella Jiménez Enne

EKOLUR



cota 100
alzado san martin kalea

cota 100
alzado kale nagusia



cota 100
aizkibel kalea pares



cota 100
aizkibel kalea alzado impares

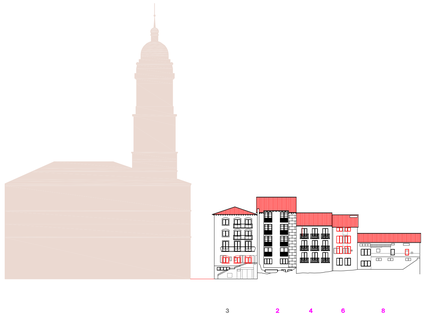


cota 100
alzado rio kale nagusia pares

cota 100
alzado posterior san martin kalea



cota 100
aingeru kalea alzado pares



cota 100
trasera aizkibel kalea pares



cota 100
alzado inazio iriarte kalea



cota 100
aingeru kalea alzado impares

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORIKO DE AZKOITIA

HASIERAKO ONESPENA

GRAMUNTZA FINKATUA
EDIFICIO CONSOLIDADO
GRAMUNTZA DISKORDANTEA
EDIFICIO DISCORDANTE
GRAMUNTZA BERRIA
NUEVO EDIFICIO

PLANOA Zbk. 10.2 PLANO Nº	ALTZAERAK ALZADOS	ESKALA: 1:500 ESCALA: 2007 MAIRATZA MAYO 2007

IRAKIRCHEVERRIA IZAGUIRRE
ARQUITECTO

Estudio Jardiro Esso

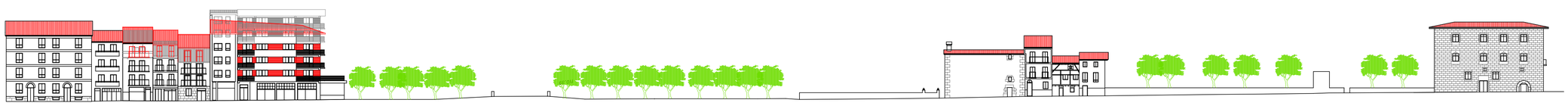
EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



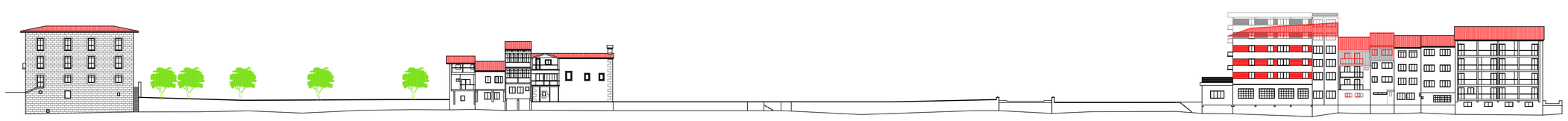
cota 100
alzado trasero impares



cota 100
alzado santa clara kalea impares



cota 100
alzado santa clara kalea pares



cota 100
alzado rio pares

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN
1. ALDAKETA

1ª MODIFICACION DEL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORIKO DE AZKOITIA

ERAKUNTZA FINKATUA
EDIFICIO CONSOLIDADO

ERAKUNTZA DISKORDANTEA
EDIFICIO DISCORDANTE

ERAKUNTZA BERRIA
NUEVO EDIFICIO

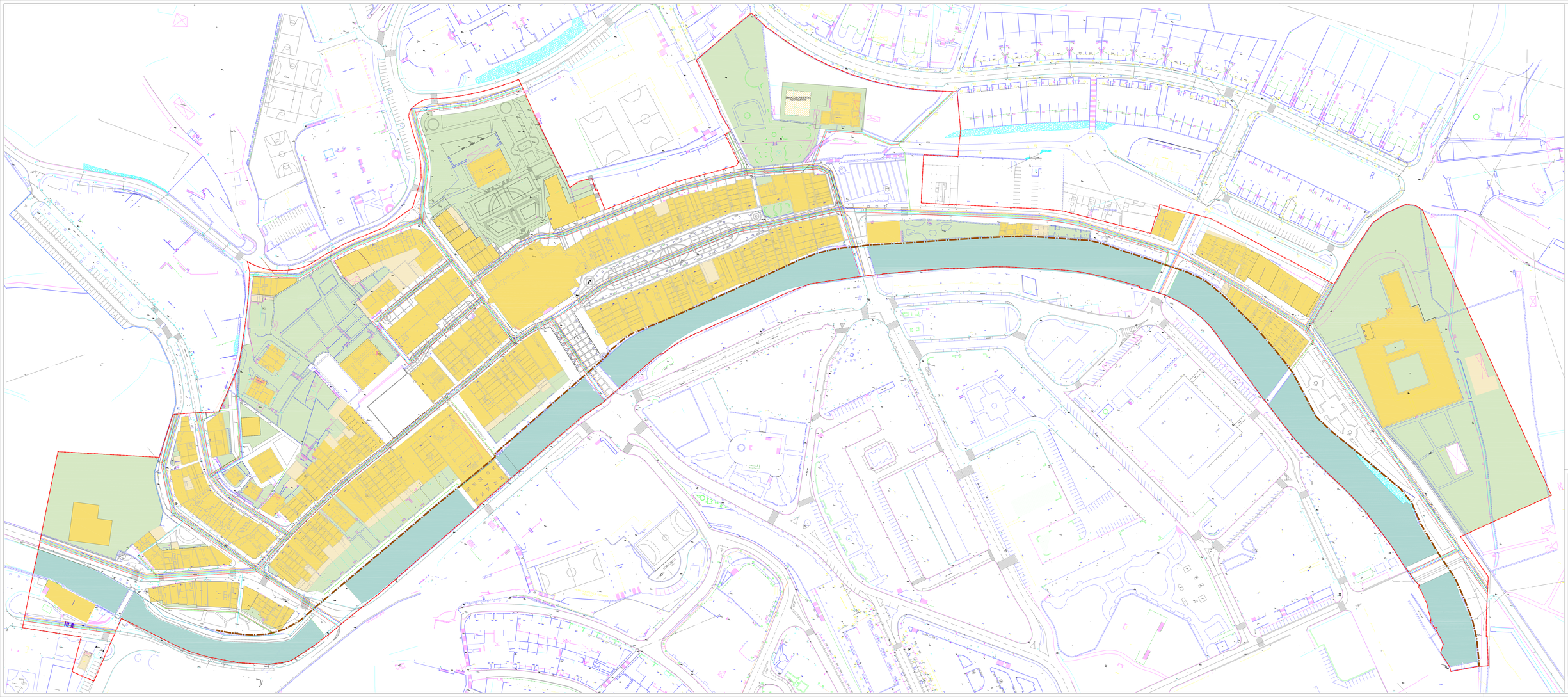
PLANOA Zbk.
10.3
PLANO Nº

ALTZAERAK
ALZADOS

ESKALA:
ESCALA: 1/500

2010 ABENDUA
DICIEMBRE 2010

AITOR GABILONDO RUIZ
ABOGADO



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

PLANO Nº 11	ZERBITZU SAREAK - ESKEMA	ESCALA 1:500
FOLIO Nº	ESQUEMA DE REDES DE SERVICIO	DIFUSIÓN NO PERMITIDA

DIRECTOR DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD
Ignacio Zaldua Elena

DIRECTOR DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD
Ignacio Zaldua Elena

EKOLUR

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA



APROBACION DEFINITIVA - BEHIN BETIKO ONESPENA

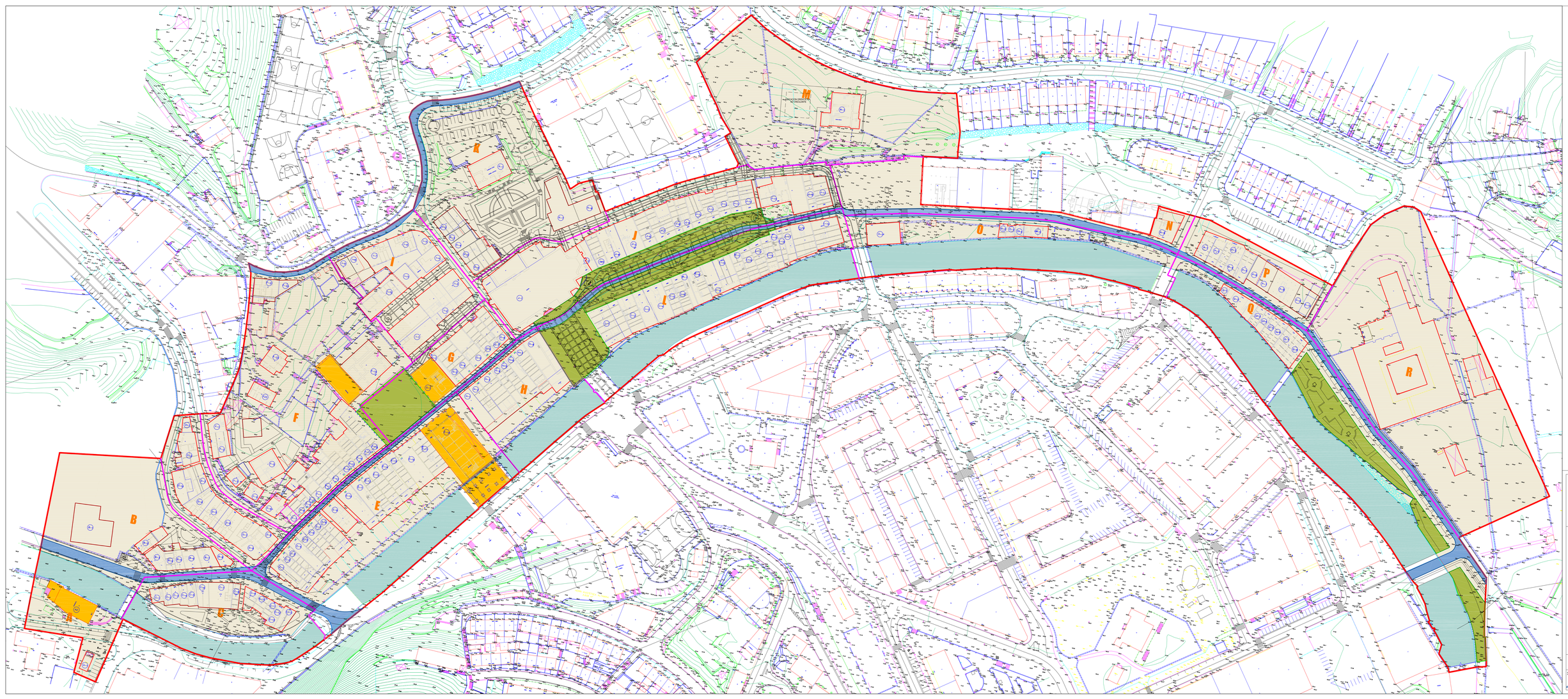
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

ALDATUTAKO PLANOAK – PLANOS MODIFICADOS

2019 EKAINA
JUNIO 2019

Aitor Gabilondo Ruiz - Abogado



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

	CASCO HIRIGUNE HISTORIKOA
	ZONA 1 - 1ES. ZONA
	ZONA 2 - 2ES. ZONA
	ZONA 3 - 3ES. ZONA

	LEGE LEGEDUN
	LEGE LEGEDUN
8-A	ZONA 1 - 1ES. ZONA
	ZONA 2 - 2ES. ZONA

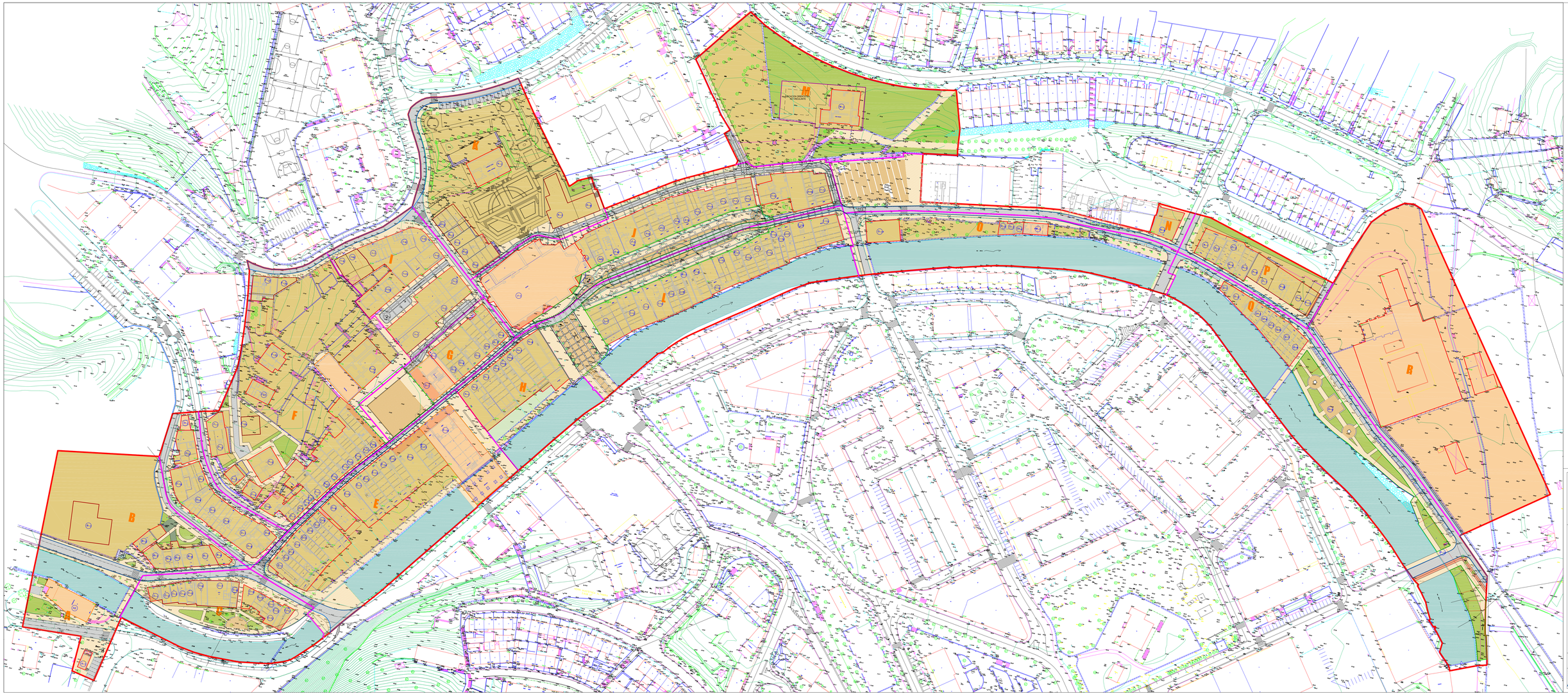
	SISTEMA ORDINARIO
	SISTEMA ORDINARIO
6-D	ZONA 1 - 1ES. ZONA
	ZONA 2 - 2ES. ZONA
6-D	ZONA 3 - 3ES. ZONA
	ZONA 4 - 4ES. ZONA
6-D	ZONA 5 - 5ES. ZONA
	ZONA 6 - 6ES. ZONA
6-D	ZONA 7 - 7ES. ZONA
	ZONA 8 - 8ES. ZONA
6-D	ZONA 9 - 9ES. ZONA
	ZONA 10 - 10ES. ZONA

BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACION DEFINITIVA

PLANO NO. 3	ZONIFICACIÓN GLOBAL	ESCALA 1:1000
	ZONIFICACIÓN GLOBAL	FECHA 2 ABRIL 2013
PLANO NO. 3		ZONIFICACIÓN GLOBAL

ESTUDIO DEFINITIVO
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

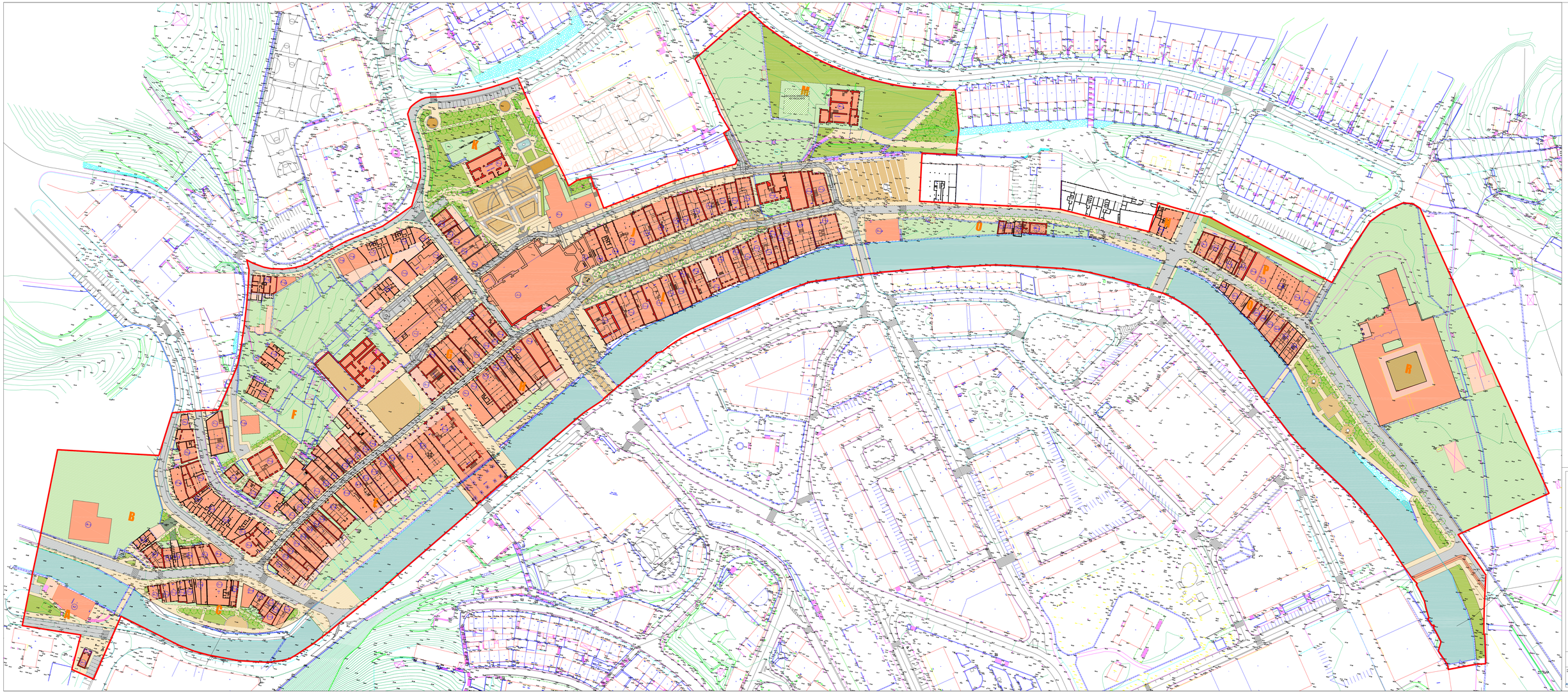


AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 2. ALDAKETA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACION DEFINITIVA

4

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 2. ALDAKETA
2ª MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA



AZKOITKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

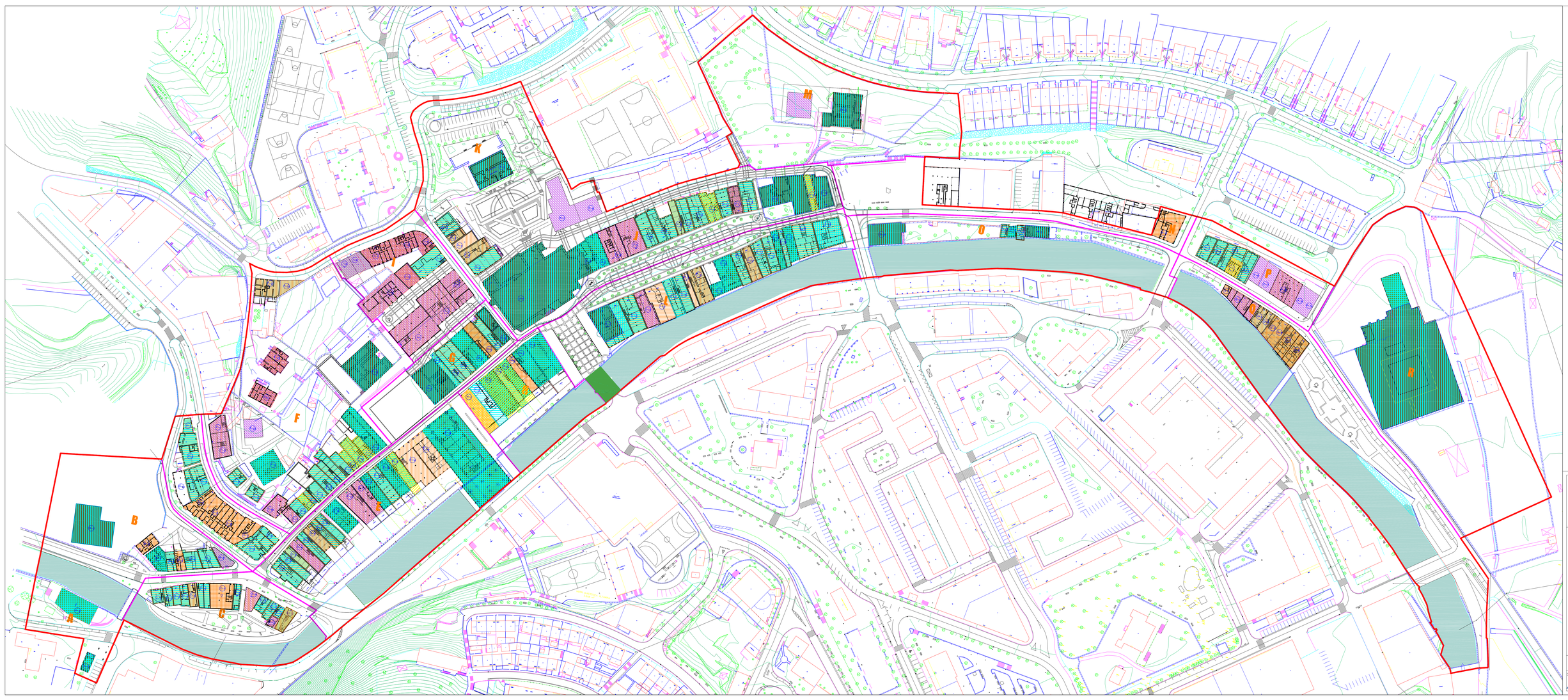
CONJUNTO MONUMENTAL
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
BIENES DE INTERÉS LOCAL
EDIFICACIÓN PLANTA BAJA
EDIFICACIÓN
PARCELA

CLASE 1 PASEO
CLASE 2 PLAZA
CLASE 3 APARCAMIENTO
CLASE 4 ESPACIOS ABIERTOS
CLASE 5 PARQUE
CLASE 6 JARDÍN
CLASE 7 RIBERA

BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº 5 / PLANO	MATULAMENDI ORDENACION	ESCALA 1/1000

APROBACIÓN DEFINITIVA
AZKOITKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 1. ALDAKETA
1ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

HASIERAKO ONESPENA

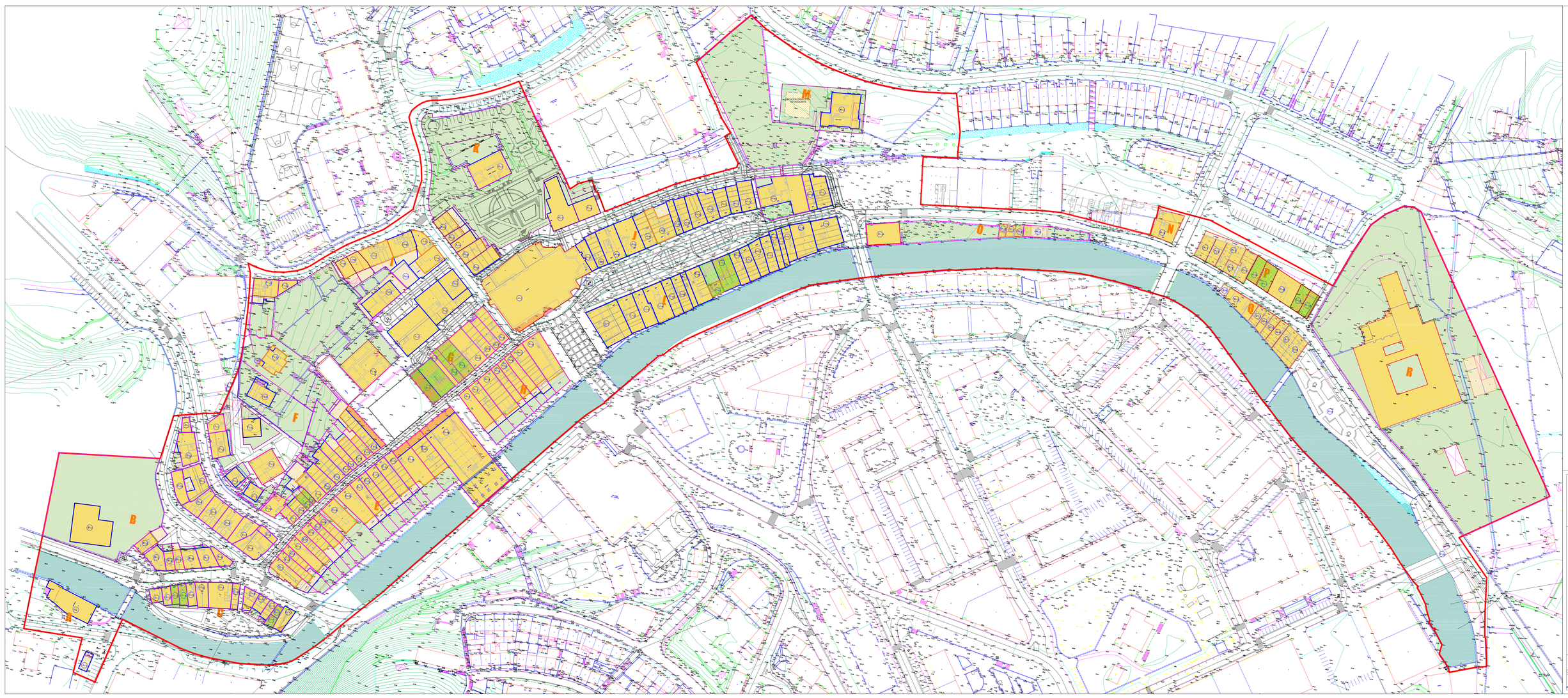
BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA

ORRIALDE ZK. 6
HOJA Nº

BABESHERLA ETA JARDUTEKO MODUAK
GRADOS DE PROTECCIÓN Y TIPOLOGÍAS DE INTERVENCIÓN

ESKALA: 1/2.000
ESCALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

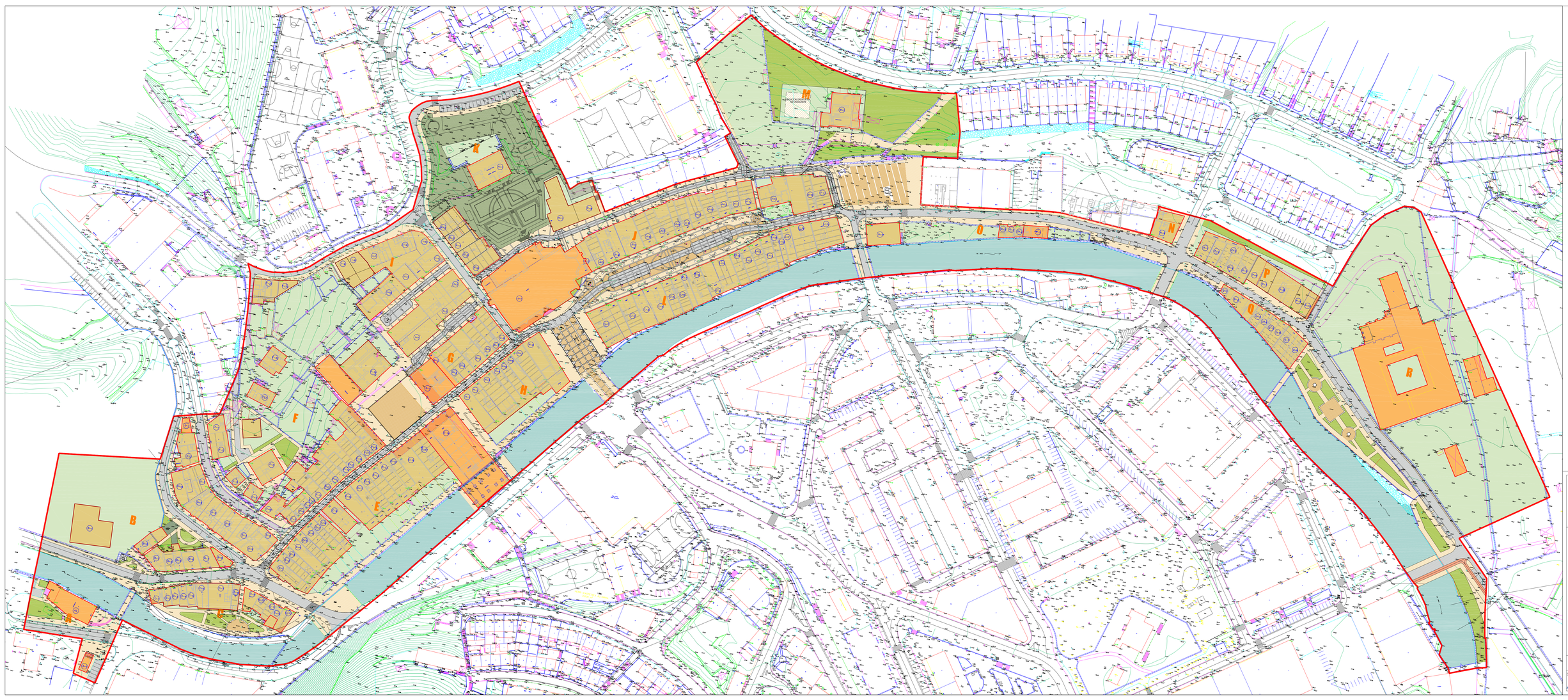
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

ÁREA DE ACTUACIÓN
ACTUACIÓN AISLADA
ÁREA DE REFORMA
ACTUACIÓN AISLADA
ZONAS VERDES
ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTOS
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
ZONAS VERDES PÚBLICAS
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
VIARIO
VIARIO RODADO EXISTENTE
VIARIO RODADO DE NUEVA APERTURA
VIARIO PEATONAL EXISTENTE
VIARIO PEATONAL DE NUEVA APERTURA
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
ZONAS VERDES PÚBLICAS
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
RÍO

REHIN BETIKO ONESPENA
APROBACION DEFINITIVA

LAMINA 7
PARTE DEL CERRADURA EN DISTRIBUCIÓN PARCELACIÓN, ALINEACIONES Y RASANTES
ESCALA 1/1000
FECHA MAYO 2015
FORMATO A1

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

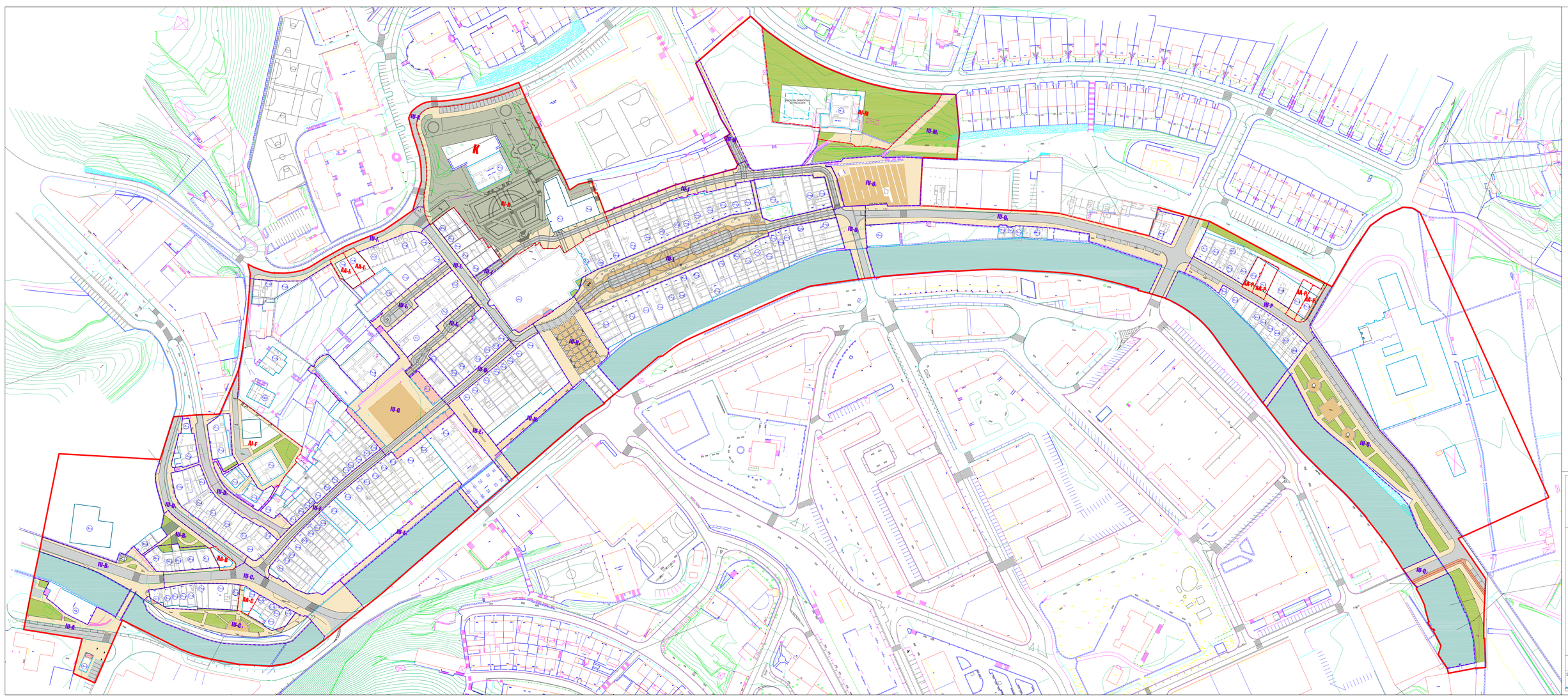
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA

8

LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL SUELO

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA


AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA
BENIN BETIKO ONESPENA
APROBACION DEFINITIVA
9
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA
2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASO HISTÓRICO DE AZKOITIA



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

HASIERAKO ONESPENA

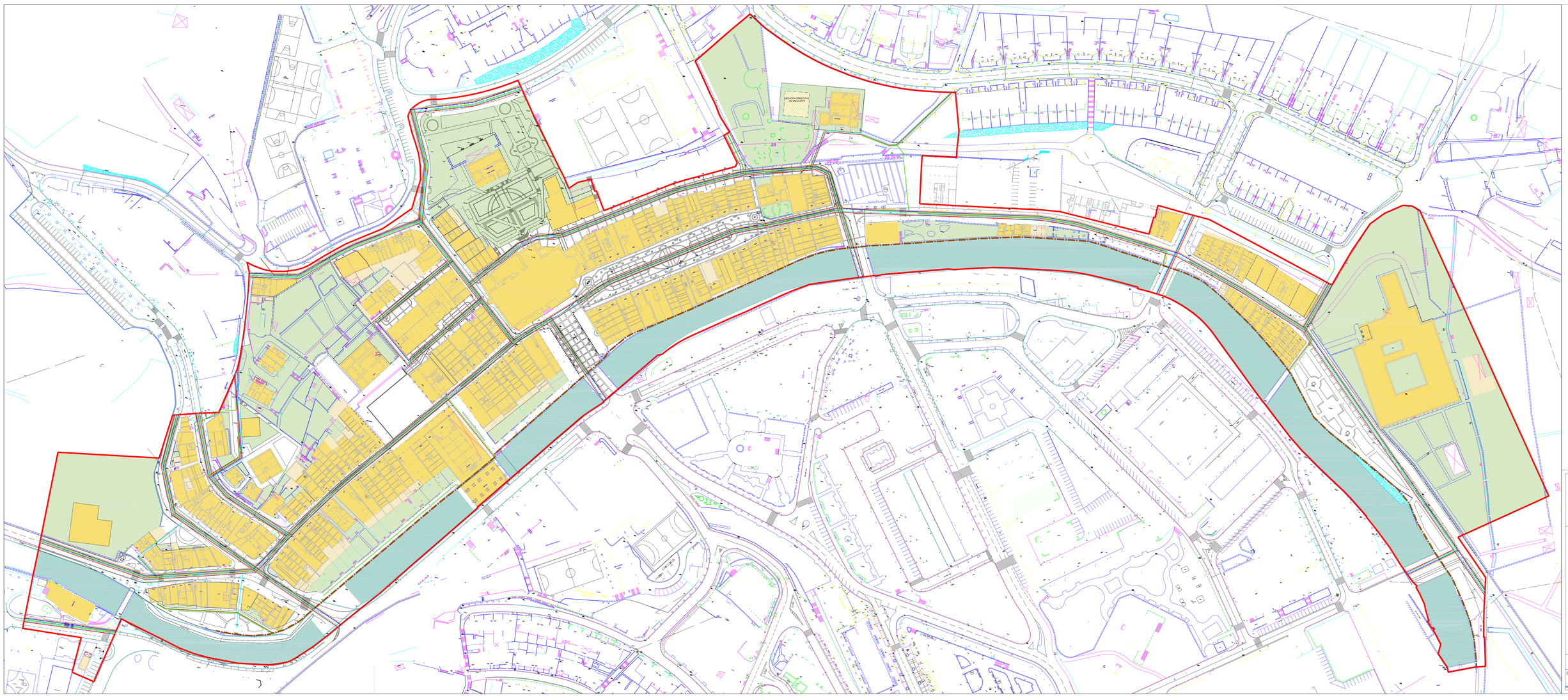
	TRAMOKTOK FINKATUA EDIFICIO CONSOLIDADO
	TRAMOKTOK EGOKIRIGARRIA EDIFICIO DESCONSOLIDADO
	TRAMOKTOK BERRIA NUEVO EDIFICIO

PLANOA Zbk. 10.1 PLANO Nº	ALTZAERAK ALZADOS	ESKALA: 1:500 ESCALA: 1:500 2019 URTARRILA ENERO 2019

AUTOR GARLOMENDI RUIZ
ARQUITECTO

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA

3ª MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA

ESTADO DE ALTA
AVE. DEL ARCO

- CALLE DE ENERGÍA
- SANEAMIENTO TOTALES
- SANEAMIENTO PLUVIALES
- MANTENIMIENTO DE AGUA
- ALUMBRADO
- TELEFONÍA
- ELECTRICIDAD
- GAS

BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO Nº 11	ZEMBITZU GARBIAK - ZEMBRA	ESCALA: 1:500 ORDENA: 1:500
	ESQUEMA DE REDES DE SERVICIO	27-10-2006 ZEMBRA

ESTADO DE ALTA
AVE. DEL ARCO

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE AZKOITIA